



projectgalatone.it
info@projectgalatone.it
Project Galatone



Comune
di
Galatone

CONTRATTO DI NUOVA CONCESSIONE DI CAPPELLA GENTILIZIA PER 90 ANNI N. _____

L'anno _____ addì _____ del mese di _____ presso l'ufficio cimiteriale del Comune di Galatone, Il Signor MENGOLI ANTONIO, nato a Galatina (Le) il 01/09/1973 – Legale rappresentante della Società "Project Galatone srl" con sede legale in Soletto (Le) alla Via Lisbona nr. 10 P. IVA 05131960758, società di progetto unipersonale subentrata all'impresa ELE.MER. SRL IMPIANTI come concessionario nell'appalto con l'Amministrazione Comunale giusto contratto Rep. 83 del 13/11/2020 per la: "Realizzazione e gestione delle opere di urbanizzazione, costruzione di nuove opere cimiteriali e vendita di servizi annessi nell'area del cimitero del Comune di Galatone" – CIG 8156841621 e CUP I38C19000020005

e

Il/La Signor/Signora _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ C.F. _____

stipulano quanto segue:

Il Signor MENGOLI ANTONIO non in proprio ma in rappresentanza, nome, conto ed interesse della Società "PROJECT GALATONE S.R.L." ed in esecuzione del regolamento di Polizia Mortuaria in vigore, dà in concessione all'Utente Signor/Signora _____ che accetta, si obbliga e stipula per se ed eredi del defunto, l'uso di una Cappella Gentilizia composta da n° 8 loculi a cantera e n° 10 ossari, nello stato in cui attualmente si trova, per la durata di 90 anni, posta nel _____, in virtù del progetto approvato dall'Amministrazione, denominata _____ e sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile dei patti e condizioni di cui appresso:

- 1) - La presente concessione si intende fatta ed accettata fra le parti ed operativa alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti e dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri e dall'apposito regolamento comunale di polizia mortuaria ora in vigore e che i contraenti ben conoscono ed accettano, nonché di tutte quelle altre disposizioni che potranno in seguito ed in proposito emanarsi dal Governo, dalla Regione Puglia, dal Comune o da qualsiasi altra Autorità all'uopo autorizzata per legge.
- 2) - Il diritto di uso, relativo alla sepoltura concessa, passerà, alla morte dell'Utente, agli eredi nei modi indicati dal Cod. Civ. con la espressa riserva però che il Comune di Galatone non riconoscerà mai per i relativi diritti ed obblighi, che uno solo degli eredi, il quale, quando non sia stato designato dal tutore o scelto di comune accordo dagli eredi e notificato al Comune di Galatone entro l'anno della morte dell'Utente, sarà definitivamente designato.
- 3) - Eccettuato quanto disposto al n. 2, il diritto dell'uso proveniente dall'attuale concessione non si potrà in nessun modo e per nessun titolo cedere ad altri.
- 4) - Le spese occorrenti per l'esecuzione di quanto è sopra indicato, come pure per la manutenzione della struttura, e di quant'altro forma oggetto delle presente concessione, rimarranno ad esclusivo carico dell'Utente o dei suoi eredi a cui si sostituirà d'ufficio la Società Concessionaria "Project Galatone srl", con diritto di pena rivalsa e rimborso, quando richiamati anche verbalmente l'Utente ed eredi a provvedere alla suddetta manutenzione ed al restauro, si rifiutassero o comunque non provvedessero direttamente.
- 5) - La concessione del diritto d'uso è fatta per un periodo di anni _____ decorrenti dalla data del presente documento.

6) – La Società “Project Galatone srl” non assume alcuna responsabilità verso l’Utente per distruzione in tutto o in parte della struttura concessa, per qualunque causa, fortuita o di forza maggiore.

7) - Il corrispettivo dovuto dall’ Acquirente per la concessione d’uso di cui al presente atto è di € XcostoX a norma delle tariffe in vigore, e di cui con la presente si rilascia quietanza.

Il corrispettivo impegnato per l’anno 2024 verrà adeguato con cadenza annuale con riferimento all’indice ISTAT applicando come criterio l’indice ISTAT FOI (Famiglie, Operai ed Impiegati) nella misura del 100%.

Nel corrispettivo sopra indicato non sono comprese le lapidi, gli accessori (portafiori, lampade, scritte ecc.), gli oneri per montaggio e smontaggio della lapide in occasione della tumulazione, estumulazione, inumazione ed esumazione, i servizi cimiteriali o le eventuali modifiche che l’acquirente volesse apportare.

L’assegnazione dei manufatti avverrà con la seguente modalità:

- Per le cappelle l’ordine seguito sarà quello di completare prima la parte sinistra (con spalle all’ingresso monumentale) dell’ampliamento del cimitero e poi quella di destra.

È possibile consultare la planimetria dei manufatti, sia presso l’Ufficio del Comune di Galatone e sia presso l’Ufficio Sepolcrale (Front Office) dello stesso Cimitero.

Il pagamento delle somme convenute sarà così corrisposto:

- Il 40% alla prenotazione del manufatto, sottoforma di caparra confirmatoria;

- La restante parte in n. 2 rate uguali a 90 gg. e l’altra a 120 gg. (entrambe sottoforma di caparra confirmatoria) dalla data di prenotazione.

Per poter disporre l’occupazione del bene prenotato è indispensabile aver corrisposto l’intero pagamento dell’importo convenuto.

I summenzionati termini di pagamento devono considerarsi essenziali, perentori e non potranno essere dilazionati per nessun motivo; la mancata osservanza dei termini porterà alla risoluzione automatica del contratto, salvo diverso accordo con il Concessionario.

Ad ogni manufatto realizzato o esistente è attribuito un codice, utilizzato per l’individuazione del bene.

Il pagamento del convenuto potrà essere corrisposto, a scelta dell’acquirente, in uno dei seguenti modi:

1) Con bonifico bancario IBAN: IT95R0760116000001054743008

2) Con bollettino postale sul C/C n. 001054743008

3) Con pagamento presso il Front Office del Cimitero tramite postazione POS.

Le spese tutte del presente contratto e quelle consequenziali saranno ad esclusivo carico dell’Utente.

È messo a disposizione per la presa visione, ed è parte integrante del presente atto di Concessione, anche se non materialmente allegato, il progetto definitivo ed esecutivo approvato dal Comune di Galatone.

Il presente contratto è redatto in triplice copia, una copia per l’Utente, una copia per il Concessionario e una copia da depositare al Comune; ad esso è allegata l’Informativa di Pagamento.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Concessionario

“Project Galatone Srl”

L'UTENTE

(_____)

TUTELA DELLA PRIVACY

Si comunica che i dati anagrafici e/o personali forniti dai nostri clienti sono trattati esclusivamente per fini amministrativi, commerciali e contabili nel pieno rispetto dell'Informativa ai sensi dell'Art. 13 e 14 del Regolamento generale UE sulla protezione dei dati personali N. 679/2016.

L'UTENTE

(_____)
